

Unsere Informationspflichten und Datenschutzerklärung für Wohnungseigentumsgemeinschaften

Ihr Vertrauen ist unsere Verpflichtung. Verantwortlich im Sinne der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) für die Datenverarbeitung ist:

Blohm Immobilien, vertreten durch Frank Henric Blohm, Isestraße 37, 20144 Hamburg

Die Datenverarbeitung erfolgt zur Wahrnehmung der Aufgaben einer ordnungsgemäßen Immobilienverwaltung. Der Verwalter hat daher ein berechtigtes Interesse. Bei Verwaltung von Wohnungseigentum findet eine Datenspeicherung bereits bei Anbahnung eines Vertrages oder Wohnungskaufes statt. Durch etwaige Verwalterzustimmungen hat der Verwalter auch hieran ein berechtigtes Interesse. Die Daten werden zur Einhaltung gesetzlicher Verpflichtungen benötigt.

Die Verwaltung trägt dafür Sorge, dass alle Daten des Eigentümers durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor Missbrauch geschützt werden. Um die Pflichten aus dem Verwaltervertrag erfüllen zu können, werden die personenbezogenen Daten der Eigentümer an Dritte, herausgegeben. Dies sind beispielsweise Dienstleister wie Handwerker und Messdienstunternehmen (Art. 6 Abs. 1 b DSGVO). Zu anderen Zwecken werden die personenbezogenen Daten ohne ausdrückliche Einwilligung der Eigentümer nicht an Dritte weitergegeben.

Nach Ausscheiden aus einer Wohnungseigentumsgemeinschaft oder nach Beendigung des Verwalterauftrages werden die Daten in der Regel nach Ablauf der Verjährungsfristen gelöscht, sofern keine gesetzlichen Vorschriften, sowie steuerliche oder handelsrechtliche Pflichten eine längere Datenspeicherung erforderlich machen.

Auf folgende Rechte wird hingewiesen: Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO, § 34 BDSG, Anspruch auf Berechtigung (Art. 16 DSGVO) oder Löschung (§ 35 BDSG) oder auf Einschränkung (Art. 18 DSGVO) der Verarbeitung, Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung (§ 36 BDSG) sowie auf das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO), sowie auf das Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO).

Das Unternehmen ist nicht verpflichtet, einen Datenschutzbeauftragten zu benennen. Bitte wenden Sie sich bei Fragen zum Datenschutz an den oben genannten Verantwortlichen. Beachten Sie auch unsere Informationen zu unseren Datenschutzhinweisen in Ihrer jeweils aktuellen Fassung auf unserer Internet-Seite unter: **www.blohm-immobilien.de/datenschutz**.

Stand: November 2018

Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten

Ich/Wir willige/n ein, dass Firma Blohm Immobilien alle meine/unsere personenbezogenen Daten, die für eine ordnungsgemäße Verwaltung notwendig sind, speichern und im Sinne der Verwaltungstätigkeit an Dritte weitergeben darf. Diese Einwilligung ist freiwillig und ich/wir kann/können sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Ort und Datum

Vor- und Nachname

Unterschrift Eigentümer